



Nieuwbouw ondergrondse parking, winkelstrip en woontoren

Turnova

Op de site van Turnova bouwt Interbuild in opdracht van Turnhout Centrum Bouw, een ondergrondse parking (kavel 2) en een winkelstrip met woontoren (kavel 14). Het project Turnova is gelegen in het centrum van Turnhout, vlak bij de Grote Markt en sluit perfect aan bij het huidige stadscentrum. Turnova wordt een nieuw stadsdeel met woongelegenheid, winkels, kantoren en horeca. De publieke ruimte van Turnova is autovrij, kindvriendelijk en drempelvrij.

De ondergrondse parking bestaat uit 2 verdiepingen en biedt 400 openbare en 250 private parkeerplaatsen. De fietsers kunnen hun fietsen via de fietslift stallen in het fietshuis. De ondergrondse verdiepingen worden voorzien van een sprinklerinstallatie en een RWA-installatie.

Boven de parking worden meerdere kavels opgetrokken, Interbuild bouwt hiervan kavel 14. Deze kavel omvat de winkelstrip met atrium en de woontoren met een hoogte van 72m.

De strip biedt plaats aan verschillende winkels die uitkomen in het atrium, waar de roltrappen je vanuit de parking naar de strip brengen. Het winkelcentrum heeft een oppervlakte van 15.000m² over 2 verdiepingen.

De toren wordt de blikvanger op deze site. De toren bestaat uit 49 appartementen, 3 verdiepingen met kantoren en de bovenste 2 verdiepingen worden restaurant met een groot dakterras.

De gevel van de strip en toren wordt opgebouwd uit architectonisch beton, ter hoogte van de winkelruimtes zijn er aluminium vliesgevels voorzien. In het atrium wordt de gevel met een aluminium bekleding afgewerkt en is er een grote glazen dakkoepel voorzien.

De grootste uitdaging van dit project zal de organisatie en logistiek op en rond de werf zijn. Dit omdat de werf volledig ingesloten ligt, er verschillende kavels tegelijkertijd worden uitgevoerd en er tijdens de uitvoeringstermijn ook nog wegenwerken gepland zijn van de omliggende straten.



Type:	Nieuwbouw ondergrondse parking, winkelstrip en woontoren
Ligging:	Baron F. Dufourstraat/Otterstraat - 2300 Turnhout
Bouwheer:	Turnhout Centrum Bouw nv
Architect:	B- architecten nv ism Osar-architects nv
Project manager:	Armada Projectontwikkeling
Studiebureau Stabiliteit:	Jan Van Aelst bvba
Studiebureau Technieken:	Studiebureau R. Boydens nv
Studiebureau Akoestiek:	Scala Consultants bvba
Controlebureau:	Seco cv
Veiligheidscoördinatie:	G4S Training & Consultancy Services nv
E-peil:	E 60
K-peil:	K 40
Oppervlakte bovengronds:	28.106 m ²
Oppervlakte ondergronds:	21.929 m ²
Aanvang der werken:	augustus 2016
Einde der werken:	september 2018
Uitvoeringstermijn:	26 maanden