



Nieuwbouw woontoren met 141 appartementen en een hotel, met ondergrondse parking

Zuiderzicht

Zuiderzicht is een residentieel nieuwbouwproject dat een woontoren, een hotel en een tweelaagse ondergrondse parking omvat.

Bovengronds worden zowel het hotel als de woontoren opgetrokken in hetzelfde L-vormige gebouw. Het hotel komt in het lage gedeelte en zal uitgerust worden door hotelketen B&B, telt 5 bouwlagen met in totaal 108 kamers. De woontoren, met een hoogte van 80m, telt 25 bouwlagen en 141 appartementen. Het is de eerste van in het totaal zes torens die op deze site 'Nieuw Zuid' gebouwd zullen worden.

De 2 ondergrondse bouwlagen bestaan uit een parking voor 125 wagens, technische ruimtes, een ruime fietsenstalling – bereikbaar met een fietslift – en verschillende bergingen.

Gekoppeld aan de structuur van het gebouw wordt volledig rondom rond een exoskelet opgetrokken. Dit is als het ware een tweede gevel die bestaat uit witte gestraalde architectonische betonnen balken en kolommen. Het exoskelet dient voornamelijk als dragende constructie voor de "wintertuinen". Bovendien zal dit exoskelet bepalend zijn voor het architecturale karakter van deze woontoren.

Het project heeft een totale uitvoeringstermijn van 29 kalendermaanden, waarbij het hotel reeds na 18 kalendermaanden in gebruik zal genomen worden.

Interbuild realiseert Zuiderzicht voor de bouwheer Triple Living nv, eigenaar van deze site.

Zuiderzicht maakt deel uit van het project 'Nieuw Zuid', een nieuwe wijk in het zuiden van Antwerpen. Het projectgebied is gelegen tussen de Scheldekaaien, de Namenstraat, de Jan van Gentstraat, de Brusselstraat en de Ring.

Voor de hele site 'Nieuw Zuid' wordt door de stad Antwerpen een extern warmtenet aangelegd dat door toepassing van hernieuwbare energie ieder gebouw voorziet van warmte.



Type:	Nieuwbouw woontoren met 141 appartementen en een hotel, met ondergrondse parking
Ligging:	Leon Stynenstraat - 2000 Antwerpen
Bouwheer:	Triple Living nv
Architect:	KCAP Architects & Planners i.s.m EVR Architecten bvba / Bureau Bouwtechniek
Studiebureau Stabiliteit:	Establis nv
Studiebureau Technieken:	CES nv
Studiebureau Akoestiek:	VK Architects & Engineers
Controlebureau:	Seco cv
Veiligheidscoördinatie:	Regnard bvba (Part of G4S Safety Coordination)
E-peil:	E 60
K-peil:	K 40
Oppervlakte bovengronds:	19.444 m ²
Oppervlakte ondergronds:	5.636 m ²
Aanvang der werken:	oktober 2016
Einde der werken:	maart 2019