



Nieuwbouw kantoortoren

Tour Paradis

Het project Tour Paradis in Luik, in opdracht van de vastgoedonderneming Fedimmo nv, omvat de nieuwbouw van een torengebouw dat de nieuwe kantoren van de Federale Overheidsdienst Financiën zal huisvesten. In dit nieuwe Financiecentrum zullen 1124 personeelsleden werken in verschillende diensten. De toren telt 28 verdiepingen (gelijkvloers + 27), waarvan de twee hoogste technische verdiepingen zijn. Het torenconcept laat de centralisatie toe van verschillende diensten op één plek.

Aangrenzend aan de toren is een laagbouw (gelijkvloers met drie verdiepingen) voorzien. In dit gebouw en op de eerste drie verdiepingen van het torengebouw worden de gemeenschappelijke lokalen en/of lokalen met specifieke functies ondergebracht. De kantoren bevinden zich in het torengebouw, vanaf de vierde verdieping. Het concept van het kantoorgebouw laat een maximale flexibiliteit toe in de organisatie en de verdeling van de kantoren (moduleerbare ruimtes, verhoogde vloeren, mobiele wanden, enz.). Er zijn 325 parkeerplaatsen voor het personeel voorzien op 3 ondergrondse niveaus waaronder 26 plaatsen voorbehouden zijn voor de dienstwagens. Een stalling voor 50 fietsen werd ook aangelegd. Het kantoorgebouw is ook toegankelijk voor andersvaliden.

De meest performante en energiebesparende technologieën werden toegepast, zoals driedubbele beglazing, condensketels, koelgroep van de jongste generatie, optimaal beheer van het kunstmatig licht, regenwateropvang, fotovoltaïsche panelen, enz. Deze maken mogelijk dat het gebouw beantwoordt aan de hoogste criteria voor energie en milieuprestaties (K 37 en E 65). Het project kreeg het certificaat BREEAM Design 'Excellent', en ook het BREEAM certificaat 'Excellent' in uitvoering.



Type:	Nieuwbouw kantoortoren
Ligging:	Rue de Fragnée / Rue Paradis – 4000 Luik
Bouwheer:	Fedimmo nv
Opdrachtgever:	Regie der Gebouwen
Architect:	Jaspers – Eyers Architects i.s.m. Bureau d'Architecture Greisch cvba
Project manager:	CETIM nv
Studiebureau Stabiliteit:	Greisch – Bgroup nv
Studiebureau Technieken:	Luxconsult Belgium nv
Studiebureau Akoestiek:	Aurea Acoustics nv
Controlebureau:	Seco cv
Veiligheidscoördinatie:	Seco cv
E-peil:	E 65
K-peil:	K 37
Energieprestaties:	BREEAM 'Excellent'
Oppervlakte bovengronds:	41.000 m ²
Oppervlakte ondergronds:	12.000 m ²
Aanvang der werken:	maart 2012
Einde der werken:	november 2014
Uitvoeringstermijn:	33 maanden