

Construction et rénovation de bureaux

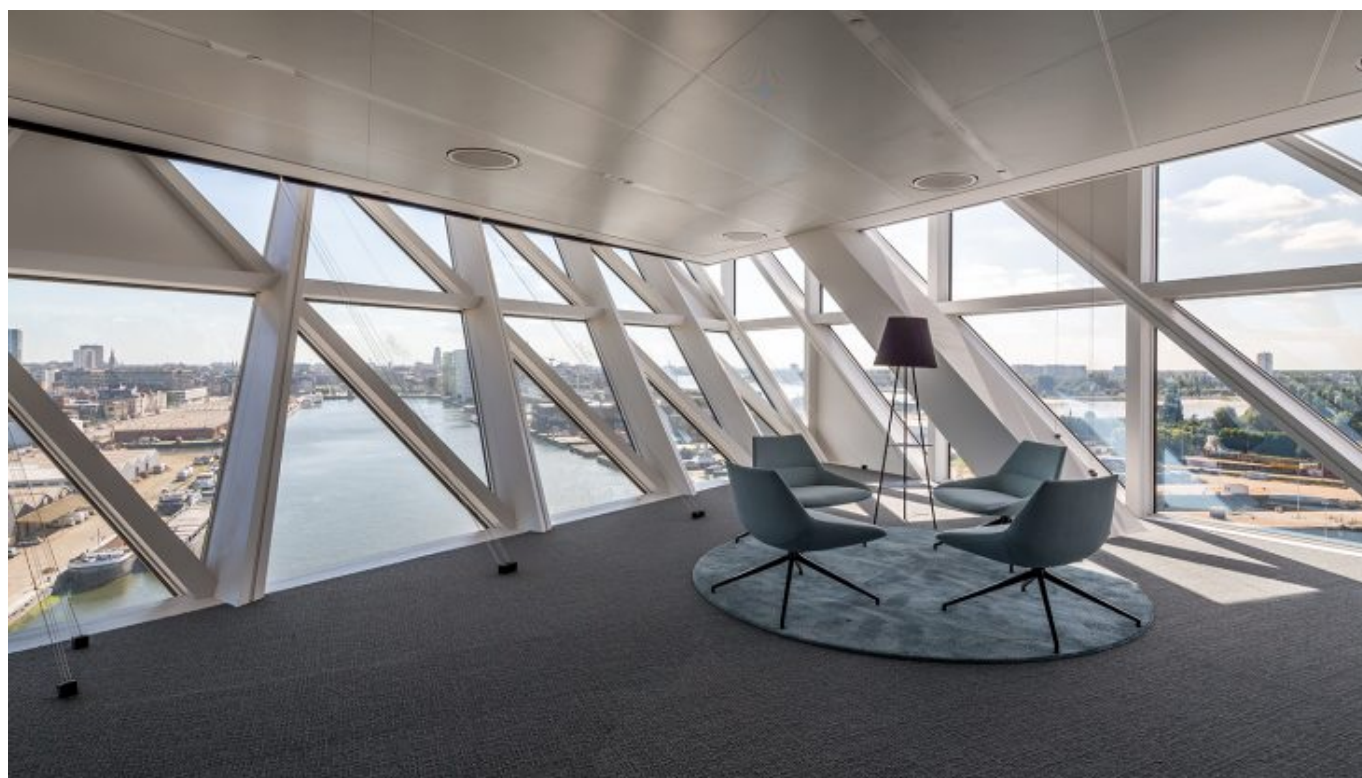
Nouvelle Maison du Port

D'après un concept du bureau d'architecture britannique Zaha Hadid Architects, le bâtiment de la nouvelle Maison du Port, le nouveau siège de l'Autorité portuaire d'Anvers, est un projet qui ne laisse personne indifférent. La nouvelle Maison du Port se caractérise par un double concept : elle est composée d'un volume dynamique en forme de bateau s'élançant au-dessus de l'ancienne caserne restaurée des pompiers, ce qui donne à ce bâtiment classé un nouvel élan. Ces deux éléments font de la Maison du Port une nouvelle constellation volumétrique qui offre une vue imprenable sur la ville et sur le port.

Les nouvelles façades sont composées de triangles de verre qui se tournent légèrement les uns vers les autres afin de provoquer des reflets changeants avec l'afflux de lumière. Le nouveau bâtiment est devenu le lieu de travail de 500 employés du secteur portuaire. Une partie des bureaux paysagers et des salles de réunion se trouve dans le bâtiment existant, l'ancienne caserne des pompiers. Ces espaces sont accessibles à partir de l'atrium central. Ce nouveau volume comprend des bureaux paysagers et des salles de réunion ainsi qu'un auditorio et un restaurant d'entreprise panoramique. Les employés et les visiteurs accèdent à cette partie grâce à des ascenseurs panoramiques.

La première phase est débutée par la construction du parking souterrain, la deuxième phase consistait à dépouiller le bâtiment des installations techniques, des aménagements intérieurs et de la toiture. Durant la troisième phase, le nouvel immeuble de bureaux fut construit. Pendant ces travaux, les bureaux existants ont été restaurés, aménagés et parachevés.

Le bâtiment a obtenu le certificat BREEAM 'Very Good'.



Type:	Construction et rénovation de bureaux
Situation:	Zaha Hadidplein 1 - 2030 Anvers
Maître d'Ouvrage:	Havenbedrijf Antwerpen
Architecte:	Zaha Hadid Architects Ltd - Bureau Bouwtechniek sa
Bureau d'études Stabilité:	Studieburo Mouton sprl
Bureau d'études Techniques:	Ingenium sa
Bureau d'études Acoustique:	Daidalos Peutz Bouwfysisch Ingenieursbureau sprl
Bureau de Contrôle:	Seco sc
Coordinateur de Sécurité:	Bureau Bouwtechniek sa
Valeurs Énergétiques:	BREEAM 'Very Good'
Surface hors sol:	15.500 m ²
Surface sous-sol:	11.750 m ²
Début des travaux:	octobre 2012
Fin des travaux:	septembre 2016
Délai de réalisation:	47 mois