



Construction de bureaux

Tour Paradis

Le projet de la Tour Paradis à Liège, pour le compte de l'entreprise immobilière Fedimmo sa, comprend la construction d'une tour qui abrite les bureaux du SPF Finances. 1124 personnes y travaillent dans les différents services de ce nouveau centre financier. La tour compte 28 étages (rez-de-chaussée + 27) dont les deux derniers sont réservés aux techniques. Le concept de la tour permet de centraliser les différents services sur une seule surface.

On a construit un immeuble bas (rez-de-chaussée + 3 étages) à côté de la tour. Ce bâtiment ainsi que les trois premiers étages de la tour abritent les locaux communs et/ou les locaux à fonction spécifique. Les bureaux se situent dans la tour à partir du quatrième étage. Le concept des bureaux permet une flexibilité maximale dans l'organisation et la répartition des bureaux (espaces modulables, faux planchers, cloisons amovibles, etc.) En sous-sol et sur 3 niveaux, 325 places de parking sont prévues pour le personnel, dont 26 places réservées aux véhicules de service. Il y a également un emplacement pour 50 vélos. Les bureaux sont également accessibles aux personnes moins valides.

Les technologies les plus performantes et les moins énergivores sont prévues: triple vitrage, chaudières à condensation, groupe frigorifique de la nouvelle génération, gestion optimale de l'éclairage artificiel, récupération de l'eau de pluie, panneaux photovoltaïques, etc. Tout cela permet au bâtiment de répondre aux critères sévères de performances énergétiques et environnementales (K 37 et E 65). Le projet a reçu le certificat BREEAM Design 'Excellent' et le même certificat BREEAM 'Excellent' pour l'exécution.



Type:	Construction de bureaux
Situation:	Rue de Fragnée / Rue Paradis – 4000 Liège
Maître d'Ouvrage:	Fedimmo sa
Client:	Régie des Bâtiments
Architecte:	Jaspers – Eyers Architects sprl avec Bureau d'Architecture Greisch srl
Project manager:	CETIM sa
Bureau d'études Stabilité:	Greisch – Bgroup sa
Bureau d'études Techniques:	Luxconsult Belgium sa
Bureau d'études Acoustique:	Aurea Acoustics sx
Bureau de Contrôle:	Seco sc
Coordinateur de Sécurité:	Seco sc
Niveau E:	E 65
Valeur K:	K 37
Valeurs Énergétiques:	BREEAM 'Excellent'
Surface hors sol:	41.000 m ²
Surface sous-sol:	12.000 m ²
Début des travaux:	mars 2012
Fin des travaux:	novembre 2014
Délai de réalisation:	33 mois