



Construction de bureaux pour la communauté flamande

CAF Gand

Le « Centre Administratif Flamand » (CAF) est le premier immeuble d'un nouveau quartier près de la Gare St Pierre à Gand, érigé le long de la Fabiolalaan. Le projet est la construction d'un immeuble destiné aux autorités flamandes, et qui est mis en service au début de l'année 2014.

Le bâtiment 'Virginie Loveling', du nom de l'écrivaine flamande (1836-1923), se compose de deux parties : un immeuble bas en forme de « L » et une tour. L'immeuble bas en forme de « L » a une façade de +/- 148m sur 25m, compte 3 étages pour une hauteur de +/-19m. Ce bras protecteur a une fonction publique, qui peut par exemple abriter une salle d'exposition ou permettre d'organiser de petits événements et des rencontres. Les bureaux se trouvent dans la tour. Cet immeuble-tour, économique en énergie, compte 22 étages, sa hauteur est de 90 mètres et sa base la plus large est de 44 mètres. Quelque 1290 membres du personnel du CAF y travaillent. Une esplanade « flottante » entre les 2 immeubles ouvre une perspective sur la place Koningin Maria Hendrika. L'entrée du CAF se trouve également à ce niveau +1. L'ensemble est construit sur un parking souterrain existant de 3 niveaux, qui est exploité par B-Holding. Le CAF loue une série d'emplacements pour ses propres besoins, ainsi qu'un espace pour y aménager ses archives aux niveaux -1 et -3 du parking existant. L'intégration des transports en commun était une exigence absolue: les arrêts de bus et de tram se trouvent à côté ou en dessous du bâtiment.

Le projet a reçu 4 étoiles au niveau de la durabilité d'après le manuel d'évaluation des immeubles de bureaux de la région flamande. Ce complexe de bureaux est le troisième plus haut bâtiment de Gand.



Type:	Construction de bureaux pour la communauté flamande
Situation:	Koningin Fabiolalaan - 9000 Gand
Maître d'Ouvrage:	Sofa Invest sa
Architecte:	Poponcini & Lootens ir. architecten sprl
Project manager:	SM Landsbeeck - KVH
Bureau d'études Stabilité:	Bureau d'Etudes Greisch sa
Bureau d'études Techniques:	VK Engineering sa
Bureau d'études Acoustique:	Venac sprl
Bureau de Contrôle:	Seco sc
Coordinateur de Sécurité:	Seco sc
Niveau E:	E 50
Valeur K:	K 18
Surface hors sol:	37.748 m ²
Surface sous-sol:	2.400 m ²
Début des travaux:	août 2011
Fin des travaux:	janvier 2014
Délai de réalisation:	26 mois