



**Construction de bureaux (+ liaison avec North Light)**

## **Pole Star**

Le projet Pole Star est la deuxième phase du complexe de bureaux qu'AG Real Estate a fait construire à l'angle de l'avenue Simon Bolivar et de la chaussée d'Anvers à Bruxelles. Avec ses 2 étages souterrains, un rez-de-chaussée et 14 étages, ce bâtiment en forme de « H » est l'image réfléchie de l'immeuble North Light, qui était déjà opérationnel. Le Pole Star est relié au North Light par un immeuble intermédiaire, qui compte également 13 étages. Les étages de ces deux immeubles se composent principalement d'espaces de bureaux. Une cuisine et un restaurant ont été aménagés au rez-de-chaussée et au premier étage du North Light, tandis qu'un auditoire de 330 places a été implanté au -1 et au rez-de-chaussée du Pole Star. Le bâtiment a reçu les certificats BREEAM 'Very Good' et HQE.



<b>Type:</b>	Construction de bureaux (+ liaison avec North Light)
<b>Situation:</b>	Ilot 9 : Boulevard Simon Bolivar / Chaussée d'Anvers / Rue Simons - 1000 Bruxelles
<b>Maître d'Ouvrage:</b>	Pole Star sa
<b>Architecte:</b>	Jaspers - Eysers Architects sprl
<b>Bureau d'études Stabilité:</b>	VK Engineering sa
<b>Bureau d'études Techniques:</b>	HVAC: VK Engineering Building Services NV; Sanitaire, liften, electriciteit: Tractebel; Development Engineering sa
<b>Bureau d'études Acoustique:</b>	Venac sprl
<b>Bureau de Contrôle:</b>	Seco sc
<b>Coordinateur de Sécurité:</b>	Seco sc
<b>Niveau E:</b>	E 62
<b>Valeur K:</b>	K 40
<b>Surface hors sol:</b>	39.308 m <sup>2</sup>
<b>Surface sous-sol:</b>	11.670 m <sup>2</sup>
<b>Début des travaux:</b>	juin 2011
<b>Fin des travaux:</b>	décembre 2013
<b>Délai de réalisation:</b>	29 mois