



## Construction de bureaux et appartements sur un parking souterrain

# Kievit II A

Dans le quartier Kievit II à Anvers, Interbuild a construit pour Kaïros deux tours qui renferment des bureaux et des habitations. La construction de ces deux bâtiments faisait partie du développement de ce quartier situé à l'arrière du Zoo d'Anvers, où le domaine public sera totalement réaménagé suivant les plans de BUUR-HOSPER. Le bâtiment est un projet du bureau d'Architecte Stéphane Beel et du bureau d'architectes Jaspers & Eysers.

Electrabel occupe les 11 étages de la tour de bureaux. Les 36 appartements sont vendus à LIFE qui les a mis en vente sur le marché de l'immobilier.

Les deux bâtiments bénéficient d'équipements techniques ultramodernes et de haut niveau de confort et une efficacité maximale. Lors de la construction, on a accordé une attention particulière à la durabilité.

Les bâtiments ont obtenu le certificat BREEAM «Excellent».



<b>Type:</b>	Construction de bureaux et appartements sur un parking souterrain
<b>Situation:</b>	Van Immerseelstraat - 2018 Anvers
<b>Maître d'Ouvrage:</b>	Kairos sa
<b>Architecte:</b>	SM Stéphane Beel Architects avec Jaspers-Eyers Architects
<b>Bureau d'études Stabilité:</b>	Technum - Tractebel Engineering sa
<b>Bureau d'études Techniques:</b>	Technum - Tractebel Engineering sa
<b>Bureau d'études Acoustique:</b>	Technum - Tractebel Engineering sa
<b>Bureau de Contrôle:</b>	Seco sc
<b>Coordinateur de Sécurité:</b>	Regnard sprl
<b>Niveau E:</b>	Bureaux: E 48 Appartements: variable de E 52 à E 67
<b>Valeur K:</b>	Bureaux: K 22 Appartements: K 39
<b>Surface hors sol:</b>	10.371m <sup>2</sup> bureaux, 4.210 m <sup>2</sup> appartements , 419 m <sup>2</sup> espace commercial, 418 m <sup>2</sup> patio
<b>Surface sous-sol:</b>	3.551 m <sup>2</sup> parking souterrain
<b>Début des travaux:</b>	juillet 2013
<b>Fin des travaux:</b>	août 2015
<b>Délai de réalisation:</b>	26 mois