



Reconstruction d'une école existante et d'un centre de rééducation

Kasterlinden-De Poolster

Kasterlinden est un projet DBFM (Design, Build, Finance & Maintain) en bouwteam pour la reconstruction durable d'une école existante, et d'un centre de rééducation pour enfants malentendants, malvoyants et autistes. Le projet comprend la réalisation de terrains de sport, de travaux environnementaux, d'un jardin sensoriel et de plusieurs bâtiments, dont une école primaire, une école secondaire, une salle de sport, un internat, un centre de rééducation et un parking souterrain.

Le projet se caractérise par un concept durable, notamment dû aux matériaux employés, à l'utilisation d'une isolation extrême, à la présence d'un ballon d'eau chaude solaire et d'une pompe à chaleur, et à la récupération de l'eau de pluie. Une des plus grandes difficultés de ce projet est due au fait que le campus de l'école doit rester opérationnel durant les travaux. Ceci a des conséquences au niveau des règles de sécurité, mais également au niveau de l'organisation des salles de classe temporaires et de la logistique du chantier.

Kairos est responsable de la construction, du financement pendant 27 ans, et également de l'entretien des bâtiments pendant ce délai.



Type:	Reconstruction d'une école existante et d'un centre de rééducation
Situation:	Rue de Dilbeek 1 - 1082 Berchem-Sainte-Agathe
Maître d'Ouvrage:	Kairos Residential Properties sa
Client:	Commission communautaire flamande
Architecte:	Poponcini & Lootens ir. architecten sprl avec Architecten BOB 361 sprl
Bureau d'études Stabilité:	VK Engineering sa
Bureau d'études Techniques:	VK Engineering sa
Bureau d'études Acoustique:	Venac sprl
Coordinateur de Sécurité:	Seco sc
Niveau E:	E 40
Valeur K:	K 20
Surface hors sol:	16.543 m ²
Surface sous-sol:	3.000 m ²
Début des travaux:	juillet 2013
Fin des travaux:	août 2015
Délai de réalisation:	25 mois