



## Rénovation de bureaux

# Kortenberglaan 71

Le bâtiment répond aux exigences les plus sévères: sols surélevés, climatisation intégrale, isolation acoustique très performante, plafonds acoustiques métalliques, un hall d'entrée impressionnant et une architecture novatrice. Une zone verte est accrochée au premier étage, à l'arrière du bâtiment. Le rez-de-chaussée est agrémenté d'un patio. La situation du bâtiment est stratégique, au cœur du quartier européen, sur la rue qui mène à la Commission européenne et au Conseil des Ministres, en compagnie de nombreuses entreprises et organisations de prestige. Le 71 avenue de Cortenbergh bénéficie aussi d'une visibilité exceptionnelle en plein cœur de l'Union européenne. Le bâtiment surprend par sa façade courbée originale.



<b>Type:</b>	Rénovation de bureaux
<b>Ligging:</b>	Avenue de Cortenbergh 71 - 1000 Bruxelles
<b>Opdrachtgever:</b>	ALLFIN sa
<b>Architect:</b>	Jaspers - Eyers Architects sprl
<b>Studiebureau Stabiliteit:</b>	Ingénieurs Associés sa
<b>Studiebureau Technieken:</b>	VK Engineering sa
<b>Studiebureau Akoestiek:</b>	Venac sprl
<b>Oppervlakte bovengronds:</b>	7.260 m <sup>2</sup>
<b>Buitenaanleg:</b>	2.513 m <sup>2</sup>
<b>Aanvang der werken:</b>	novembre 2005
<b>Einde der werken:</b>	janvier 2007
<b>Uitvoeringstermijn:</b>	14 mois