



## Rénovation de bureaux

# RAC Hasselt

Ces bâtiments administratifs étaient d'origine propriété de l'état, mais ont été vendus à AXA et Landsbeeck-Parfinim. La vente a été de paire avec la location des bureaux à la Régie des Bâtiments pour une durée minimum de 18 ans, et ce dès la fin des travaux de rénovation. La Régie des Bâtiments avait imposé un délai, dans lequel 2.500m<sup>2</sup> d'espace devait être rénové, déménagements internes et installations primaires des locataires inclus. La rénovation comportait les sols, les parois et les techniques spéciales (HVAC, ascenseurs, électricité et sanitaires). Les façades en béton architectonique et la maçonnerie ont été nettoyées chimiquement, réparées et restaurées. L'aluminium à l'extérieur a été traité afin de retrouver son éclat initial et de satisfaire aux exigences légales.



<b>Type:</b>	Rénovation de bureaux
<b>Ligging:</b>	Gouverneur Verwilghensingel 75 et Voorstraat 43 - 3500 Hasselt
<b>Opdrachtgever:</b>	Régie des Bâtiments
<b>Architect:</b>	Jaspers - Eyers Architects sprl
<b>Promotor:</b>	Immo RAC Hasselt sa; SM Landsbeeck - Parfinim
<b>Studiebureau Technieken:</b>	Technum sa
<b>Studiebureau Akoestiek:</b>	Venac sprl
<b>Oppervlakte bovengronds:</b>	bureaux: 22.046 m <sup>2</sup> + parking : 41.663m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte ondergronds:</b>	parking en sous-sol: 950m <sup>2</sup>
<b>Aanvang der werken:</b>	avril 2006
<b>Einde der werken:</b>	décembre 2007
<b>Uitvoeringstermijn:</b>	20,5 mois