



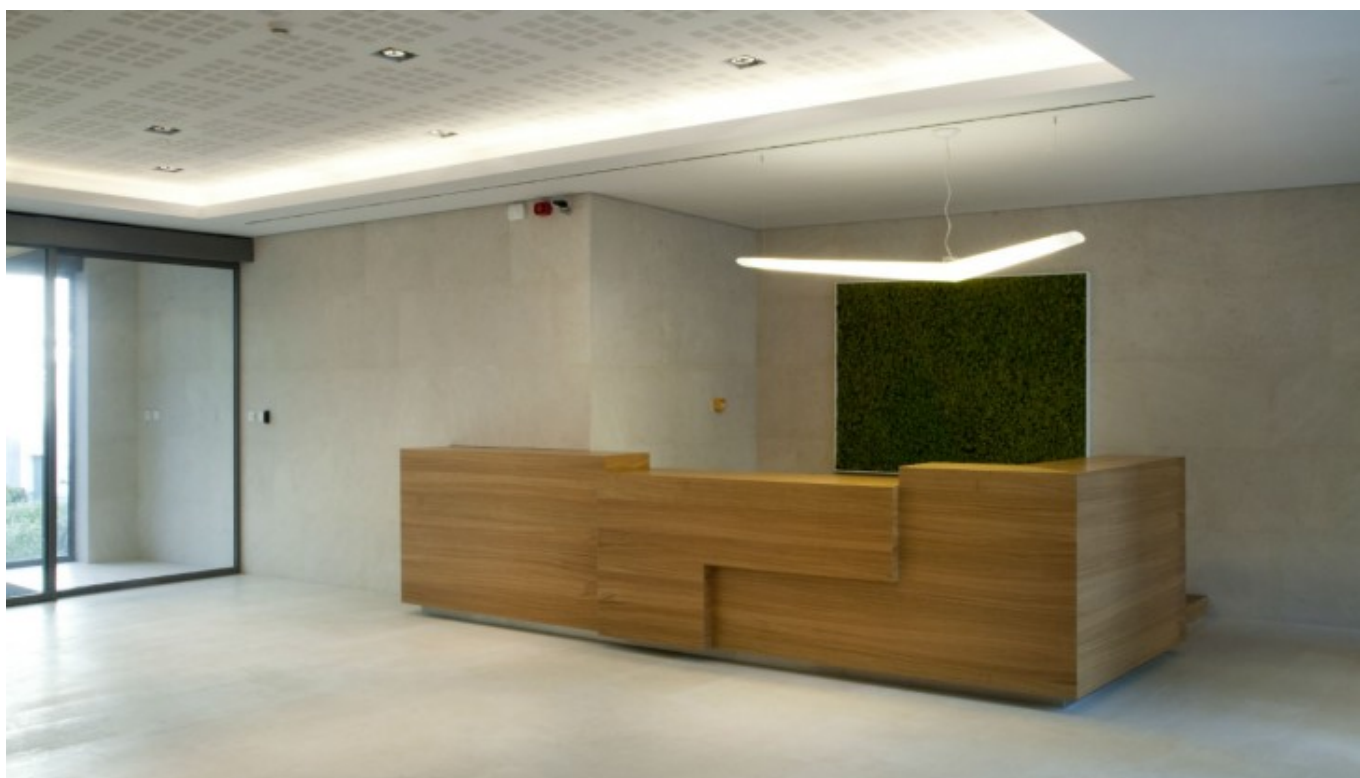
Rénovation et construction de bureaux

't Serclaes

Le bâtiment 't Serclaes est situé au centre de Bruxelles, à côté de l'hôtel Radisson SAS. Ce bâtiment, autrefois connu comme le "bâtiment KBC", a été entièrement rénové. La structure du bâtiment a été renforcée et adaptée.

Les parachèvements et techniques spéciales ont été entièrement remis à neuf. Les étages ont été aménagés sous forme de bureaux paysagers avec la possibilité de répartir ceux-ci ultérieurement en fonction des souhaits du client. Le bâtiment est partiellement composé d'une façade classée, qui a été restaurée de façon à lui rendre sa gloire d'antan. Les autres façades ont été entièrement pourvues d'un revêtement en pierre naturelle, ainsi que de nouveaux châssis en aluminium. La pierre naturelle et la menuiserie extérieure des façades de la cour intérieure ont subi un nettoyage complet ainsi que les réparations nécessaires.

Cette cour intérieure, autour de laquelle le bâtiment a été érigé, a fait l'objet d'un face-lift. Les nouveaux bureaux, avec les possibilités de parking souterrain, ont transformé ce bâtiment en un véritable enrichissement pour le marché de bureaux bruxellois.



Type:	Rénovation et construction de bureaux
Ligging:	Warmoesberg - 1000 Bruxelles
Opdrachtgever:	SPE III Serclaes 1 sprl
Architect:	Jaspers - Eyers Architects sprl
Studiebureau Stabiliteit:	CES sa
Studiebureau Technieken:	CES sa
Oppervlakte bovengronds:	16.071 m ²
Oppervlakte ondergronds:	6.509 m ²
Aanvang der werken:	novembre 2007
Einde der werken:	février 2009
Uitvoeringstermijn:	15 mois