



## Rénovation de bureaux

# WTC III

La tour WTC III, construite au début des années 80, a été rénovée pour le compte de la SA Fedimmo et de la Régie des Bâtiments. Les travaux de rénovation ont été réalisés en 2 phases, et comprennent l'adaptation et la rénovation des installations techniques et les travaux de réaménagement. Ces deux phases ont été précédées de travaux de désamiantage. À l'exception de la zone de rénovation, les occupants sont restés dans le bâtiment.

Après l'assainissement et le démantèlement des étages, ceux-ci ont été réaménagés avec des nouveaux revêtements de sol contemporains, plafonds, parois ..., tout en conservant les éjectos- convecteurs et les caches-convecteurs existants.

Les installations techniques ont été contrôlées, adaptées et/ou renouvelées lors de l'exécution des travaux d'aménagement. Dans le noyau central et les locaux techniques, les ascenseurs existants, le HVAC et l'électricité ont été rénovés.



<b>Type:</b>	Rénovation de bureaux
<b>Situation:</b>	Bld Simon Bolivar 30 - 1000 Bruxelles
<b>Maître d'Ouvrage:</b>	Befimmo sca
<b>Architecte:</b>	Jaspers - Evers Architects sprl
<b>Project manager:</b>	G. Pierson & Associés sa
<b>Bureau d'études Stabilité:</b>	VK Engineering sa
<b>Surface hors sol:</b>	78.302 m <sup>2</sup>
<b>Surface sous-sol:</b>	19.923 m <sup>2</sup>
<b>Début des travaux:</b>	phase 1: juin 2009; phase 2: janvier 2011
<b>Fin des travaux:</b>	phase 1: août 2010; phase 2: janvier 2013
<b>Délai de réalisation:</b>	phase 1: 14 mois; fase 2: 24 mois