



Construction d'une maison de repos et 27 résidences-services

Eureka

Le projet Eureka est situé dans la commune d'Evere et consiste en la construction d'une maison de repos de 160 chambres et d'un immeuble de résidences-services comprenant 28 logements à assistance. La maison de repos et l'immeuble de résidences-services sont deux entités indépendantes, construites sur un étage commun en sous-sol équipé d'un parking. Les deux entités fonctionnent de manière autonome. La maison de repos est située sur la zone intérieure du terrain tandis que les résidences-services sont construites le long de la rue De Boeck, à la place d'un actuel complexe de bureaux. Un nombre suffisant de places de parking et d'emplacements pour vélos a été prévu.

Après la démolition des bâtiments existants, l'un des objectifs de ces deux nouvelles constructions est de faire revivre le site en lui insufflant une nouvelle image et une nouvelle vocation tout en maximisant le confort des résidents. Elles bénéficient à cet effet des meilleures techniques de chauffage, de ventilation, d'ascenseurs, d'électricité, d'éclairage, etc.

Une attention toute particulière est également accordée à l'environnement, entre autres grâce à une isolation très performante et un faible niveau de consommation énergétique ($K < 30$ et besoins énergétiques $< 50 \text{ kWh/m}^2/\text{an}$), mais aussi grâce à des toitures vertes, des cuves de récupération d'eau de pluie, des bassins d'infiltration, des protections solaires extérieures et l'utilisation de plantes indigènes dans le grand jardin entourant les résidences et la maison de repos. Ce jardin jouxte plusieurs terrasses qui peuvent être utilisées par les habitants de la maison de repos et les résidents des logements à assistance.

Le nouveau bâtiment répond à la fois aux attentes du complexe d'habitations et à celles de la maison de repos en portant une attention toute particulière à l'accessibilité et à la qualité de vie des habitants et du personnel.



| | |
|------------------------------------|--|
| Type: | Construction d'une maison de repos et 27 résidences-services |
| Situation: | Rue Auguste de Boeck - 1140 Bruxelles (Evere) |
| Maître d'Ouvrage: | Burco sa |
| Architecte: | Archi 2000 sprl avec E.T.A.U. |
| Bureau d'études Stabilité: | Abcis - Van Wetter sa |
| Bureau d'études Techniques: | Sophia Group sa |
| Bureau d'études Acoustique: | Venac sprl |
| Bureau de Contrôle: | Seco sc |
| Coordinateur de Sécurité: | Health & Safety Consulting sprl |
| Niveau E: | E 50 |
| Valeur K: | K 30 |
| Surface hors sol: | 12.319 m ² |
| Surface sous-sol: | 1.500 m ² |
| Début des travaux: | janvier 2013 |
| Fin des travaux: | septembre 2014 |
| Délai de réalisation: | 21 mois |