



Construction d'appartements, d'espaces commerciaux et de parkings souterrains

Kaai Nieuw Zuid

Le projet Kaai Nieuw Zuid est une nouvelle construction constituée de 77 appartements, de 5 espaces commerciaux au rez-de-chaussée et de 2 niveaux en sous-sol. Interbuild a réalisé ce projet pour le maître d'ouvrage Triple Living, propriétaire du site.

La partie hors-sol est composée de 2 bâtiments séparés, Bloc 1a a été conçu par le bureau d'architectes Poponcini & Lootens et le Bloc 1b a été conçu par le bureau d'architectes Atelier Kempe Thill de Rotterdam. Les deux bâtiments sont de ce fait très différents mais forment une belle entité : la façade extérieure du Bloc 1a est achevée avec des panneaux en béton architectonique blanc et des terrasses en saillie, combinés avec des panneaux de verres Colorbel de couleur et des châssis de fenêtres gris foncé; la façade extérieure du Bloc 1b est achevée avec des poutres en gris anthracite, des colonnes et des panneaux en béton architectonique, en combinaison avec des châssis de fenêtre de couleur bronze.

Les niveaux souterrains sont des espaces communs et comprennent plus ou moins 99 places de parking, des locaux techniques et une vingtaine de remises.

Les Blocs 1a et 1b forment les premiers bâtiments du site « Nieuw Zuid » et se situent entre la Van der Sweepstraat et le tunnel Kennedy, où une totalité de 38 nouveaux bâtiments à multiples destinations seront construits.

Les deux blocs répondent aux normes du thème des habitations innovatrices, soutenu par l'idée Bigger&Cheaper, où l'interaction entre l'espace habitable et le panorama (vue sur le parc et sur l'Escaut) est renforcée en donnant à l'espace habitable la possibilité de s'approprier un plus grand espace et un paysage. Ceci se réalise en pourvoyant les grandes terrasses de fenêtres coulissantes non-isolées, qui offrent dans les entre-saisons un gain considérable d'espace habitable utile.

Pour l'entièreté du site « Nieuw Zuid », la ville d'Anvers installe un réseau externe qui pourvoit chaque bâtiment de chaleur au biais

d'énergie renouvelable.



Type:	Construction d'appartements, d'espaces commerciaux et de parkings souterrains
Situation:	Van der Sweepstraat, Ledeganckkaai - 2000 Anvers
Maître d'Ouvrage:	Triple Living sa
Architecte:	Poponcini & Lootens ir. architecten sprl - Atelier Kempe Thill
Bureau d'études Stabilité:	Studiebureau Forté sprl
Bureau d'études Techniques:	CES sa
Bureau d'études Acoustique:	Venac sprl
Bureau de Contrôle:	Seco sc
Coordinateur de Sécurité:	Technix sprl
Niveau E:	E 70
Valeur K:	K 40
Surface hors sol:	11.224 m ²
Surface sous-sol:	3.953 m ²
Début des travaux:	décembre 2013
Fin des travaux:	janvier 2016
Délai de réalisation:	25 mois