



Construction de résidences et studios d'étudiants

Campus Nieuw Zuid

Au Campus Nieuw Zuid, Interbuild a construit des nouveaux logements pour étudiants, 24 studios et 123 chambres d'étudiants sont réalisés.

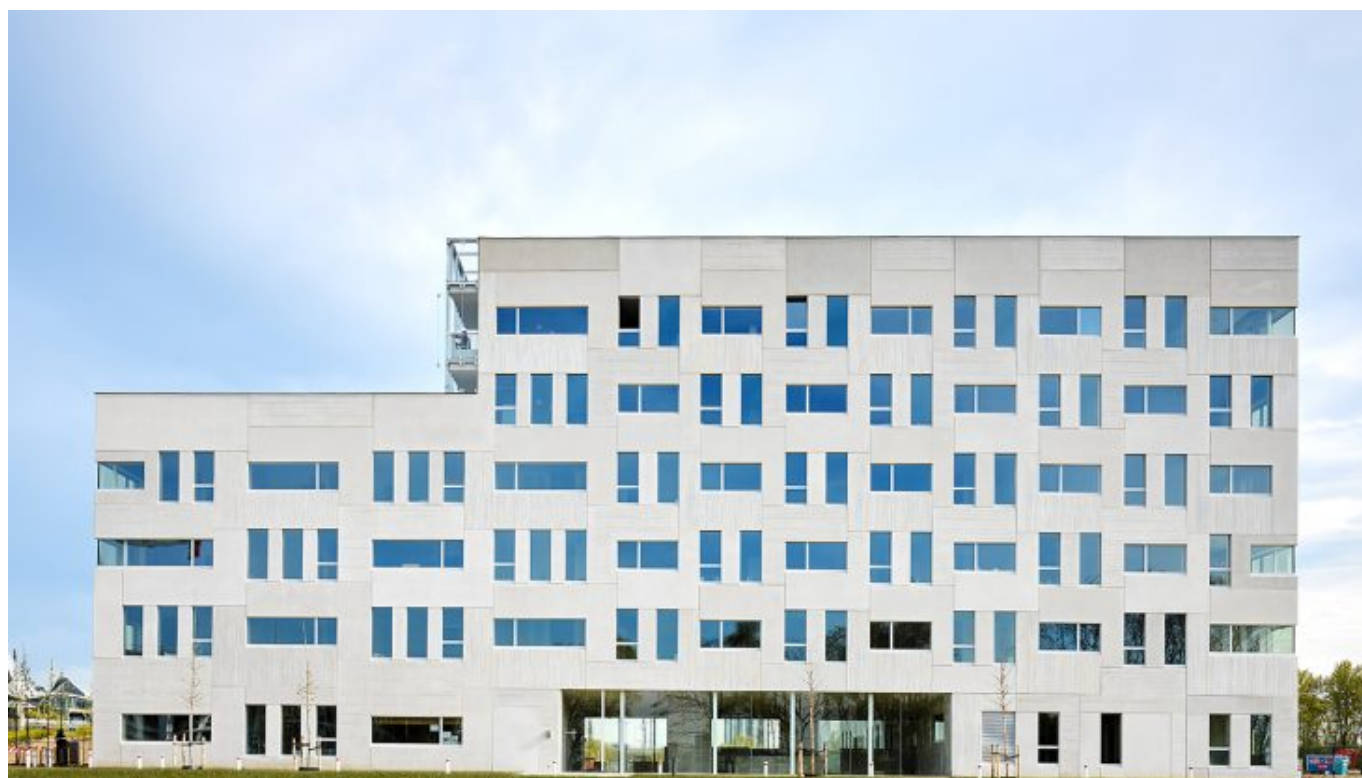
Le bâtiment comprend 6 niveaux en surface et 1 niveau souterrain. La vaste zone d'entrée relie le jardin privé de la résidence avec les alentours et donne accès à l'abri pour vélo qui se situe en sous-sol. Le concept Bigger&Cheaper du masterplan est également de rigueur ici, et renforce la sensation d'espace et le lien entre l'intérieur et l'extérieur.

La façade portante est édifée en panneaux sandwich dont la couche extérieure a été parachevée en béton architectonique blanc de diverses textures. La répartition des jointures des panneaux donne un aspect plus provocateur à la composition de la façade. Les appartements d'étudiants sont tous pourvus d'une kitchenette, alors que les chambres disposent de cuisines collectives. Chaque logement est e.a. aménagé d'une salle de bain plug&play afin de pouvoir réaliser la construction limitée dans le temps.

Interbuild a réalisé ce nouveau campus sur ordre de Triple Living, propriétaire de ce site.

Campus Nieuw Zuid fait partie du projet « Nieuw Zuid », un nouveau quartier au sud de la ville d'Anvers. Le domaine de ce projet se situe entre les quais de l'Escaut, la Namenstraat, la Jan van Gentstraat, la Brusselstraat et le Ring.

Pour l'entièreté du site « Nieuw Zuid », la ville d'Anvers installe un réseau de chaleur externe qui pourvoit chaque bâtiment de chaleur au moyen d'énergie renouvelable.



Type:	Construction de résidences et studios d'étudiants
Situation:	Ledeganckkaai 1-5 - 2000 Anvers
Maître d'Ouvrage:	Triple Living sa
Architecte:	Architecten BOB361 sprl
Bureau d'études Stabilité:	Grontmij sa
Bureau d'études Techniques:	Grontmij sa
Bureau d'études Acoustique:	Venac sprl
Coordinateur de Sécurité:	Technix sprl
Niveau E:	E 60
Valeur K:	K 40
Surface hors sol:	4.794 m ²
Surface sous-sol:	606 m ²
Début des travaux:	novembre 2014
Fin des travaux:	février 2016
Délai de réalisation:	16 mois