



Construction et rénovation de bureaux

AXA 2017

L'ensemble du projet AXA 2017 comporte la nouvelle construction et la rénovation de 3 immeubles, situés Boulevard du Régent et Place du Trône, au centre de Bruxelles. Le bâtiment central a été entièrement démoli et reconstruit, et les différences de niveau entre les 2 bâtiments élevés sont compensées par des pentes intégrées, des cages d'escalier et des ascenseurs.

Les façades sont des murs rideaux avec triple vitrage, contre lesquelles un système diagonal de buses est apposé à titre de décoration. Le socle du bâtiment est recouvert de pierre naturelle, s'uniformisant ainsi avec le bâtiment historique attenant.

Les deux immeubles de bureaux extérieurs sont renouvelés. Dans le bâtiment historique de grande valeur, l'atrium est recouvert d'un nouveau dôme en verre. Le bâtiment situé en face du bloc de construction a été entièrement démantelé et reclassé. Le toit de l'atrium de ce bâtiment-ci a été démoli afin d'y créer un patio ouvert.

Le complexe, qui a une superficie brute de 32.800 m² hors-sol et de 15.000 m² en sous-sol est certifié PASSIFS 2015 (volonté de tendre vers le zéro énergie) et certifié BREEAM 'Excellent'.



Type:	Construction et rénovation de bureaux
Situation:	Boulevard du Régent 2 / Place du Trône 1 - 1000 Bruxelles
Maître d'Ouvrage:	AXA Belgium nv
Architecte:	A2RC ARCHITECTS sa
Bureau d'études Stabilité:	ABCIS-Van Wetter sa
Bureau d'études Techniques:	CES
Bureau d'études Acoustique:	D2S International
Bureau de Contrôle:	SECO sc
Coordinateur de Sécurité:	AIB Vinçotte
Niveau E:	E 48 - E 55
Valeur K:	K 27
Valeurs Énergétiques:	BREEAM 'Excellent'
Surface hors sol:	32.800 m ²
Surface sous-sol:	15.000 m ²
Début des travaux:	novembre 2014
Fin des travaux:	juillet 2017
Délai de réalisation:	32 mois