



Nieuwbouw appartementen, commerciële ruimten en ondergrondse parking

Zuiderpromenade

Zuiderpromenade is een residentieel project dat 1 ondergrondse en 6 bovengrondse bouwlagen telt.

Het project huisvest 3 commerciële ruimten, allen op het gelijkvloers, en 29 appartementen in de bovengrondse bouwlagen.

De ondergrondse verdieping omvat fietsenstallingen, technische ruimtes, private bergingen en een gemeenschappelijke ruimte voor de bewoners van het gebouw. Deze gemeenschappelijke ruimte grenst aan een zogenaamde Engelse koer.

De parkeergelegenheid voor dit gebouw bevindt zich in de ondergrondse clusterparking van het nabije nieuwbouwproject Kaai Nieuw Zuid.

De gevel van het gebouw werd uitgevoerd in wit gezuurd architectonisch beton. Per niveau werd er een stalen profiel in de gevel ingewerkt welke doorloopt over de terrassen en de “XL Living” ruimtes. Deze “XL Living” ruimtes, welke de link vormen tussen binnen en buiten, zijn als het ware opgehangen aan de gevel. De binnen- en buitenzijde hiervan werd afgewerkt met een houten latwerk, doch de robuuste staalstructuur blijft in het zicht.

Interbuild realiseerde Zuiderpromenade voor de bouwheer Triple Living nv, eigenaar van deze site.

Zuiderpromenade maakt deel uit van het project ‘Nieuw Zuid’, een nieuwe wijk in het zuiden van Antwerpen. Het projectgebied is gelegen tussen de Scheldekaaien, de Namenstraat, de Jan van Gentstraat, de Brusselstraat en de Ring.

Voor de hele site ‘Nieuw Zuid’ werd door de stad Antwerpen een extern warmtenet aangelegd dat door toepassing van hernieuwbare energie ieder gebouw voorziet van warmte.



Type:	Nieuwbouw appartementen, commerciële ruimten en ondergrondse parking
Ligging:	Edith Kielstraat - 2000 Antwerpen
Bouwheer:	Triple Living nv
Architect:	Poponcini & Lootens ir. architecten bvba
Studiebureau Stabiliteit:	Studiebureau Forté bvba
Studiebureau Technieken:	CES nv
Studiebureau Akoestiek:	Venac bvba
Veiligheidscoördinatie:	Technix bvba
E-peil:	60
K-peil:	40
Oppervlakte bovengronds:	4.491 m ²
Oppervlakte ondergronds:	670 m ²
Aanvang der werken:	april 2015
Einde der werken:	november 2016