



Construction d'appartements, d'espaces commerciaux et d'un parking souterrain

Zuiderpromenade

Zuiderpromenade est un projet résidentiel qui compte 1 niveau en sous-sol et 6 étages en surface. Le projet comprend 3 espaces commerciaux, situés au rez-de-chaussée et 29 appartements hors-sol.

Le niveau en sous-sol comprend un parking pour vélos, des espaces techniques, des remises privées et une pièce commune pour les habitants de l'immeuble. Cette pièce commune jouxte à la dénommée cour Anglaise.

Les places de stationnement de ce bâtiment se situent dans le groupement de parkings sous-terrain du nouveau projet avoisinant, le Kaai Nieuw Zuid .

La façade de cet immeuble est édifîé en béton architectonique aigri de couleur blanche. Un profile en acier est introduit dans la façade à chaque niveau et traverse les terrasses et les espaces «XL Living». Ces espaces « XL Living », qui forment le lien entre l'intérieur et l'extérieur, sont comme suspendus à la façade. Les côtés intérieurs et extérieurs de ceux-ci sont achevés par un treillage de bois, mais la structure robuste en acier reste visible.

Interbuild a réalisé ce Zuiderpromenade sur ordre de Triple Living, propriétaire de ce site.

Zuiderpromenade fait partie du projet « Nieuw Zuid », un nouveau quartier au sud de la ville d'Anvers. Le domaine de ce projet se situe entre les quais de l'Escaut, la Namenstraat, la Jan van Gentstraat, la Brusselstraat et le Ring.

Pour l'entièreté du site « Nieuw Zuid », la ville d'Anvers installe un réseau de chaleur externe qui pourvoit chaque bâtiment de chaleur au moyen d'énergie renouvelable.



Type:	Construction d'appartements, d'espaces commerciaux et d'un parking souterrain
Situation:	Edith Kielstraat - 2000 Anvers
Maître d'Ouvrage:	Triple Living sa
Architecte:	Poponcini & Lootens ir. architecten sprl
Bureau d'études Stabilité:	Studiebureau Forté sprl
Bureau d'études Techniques:	CES sa
Bureau d'études Acoustique:	Venac sprl
Coordinateur de Sécurité:	Technix sprl
Niveau E:	60E
Valeur K:	K 40
Surface hors sol:	4.491 m ²
Surface sous-sol:	670 m ²
Début des travaux:	avril 2015
Fin des travaux:	décembre 2016
Délai de réalisation:	20 mois