



**Construction d'appartements, de maisonnettes, d'espaces commerciaux avec parking en sous-sol**

## Zuidertuin

Zuidertuin est un projet résidentiel, qui comprend un bloc d'appartements en surface, et qui est relié en sous-sol par une cave en communauté avec le bâtiment adjacent, le Green Desk. Le projet est situé dans la prolongation du Kaai Nieuw Zuid.

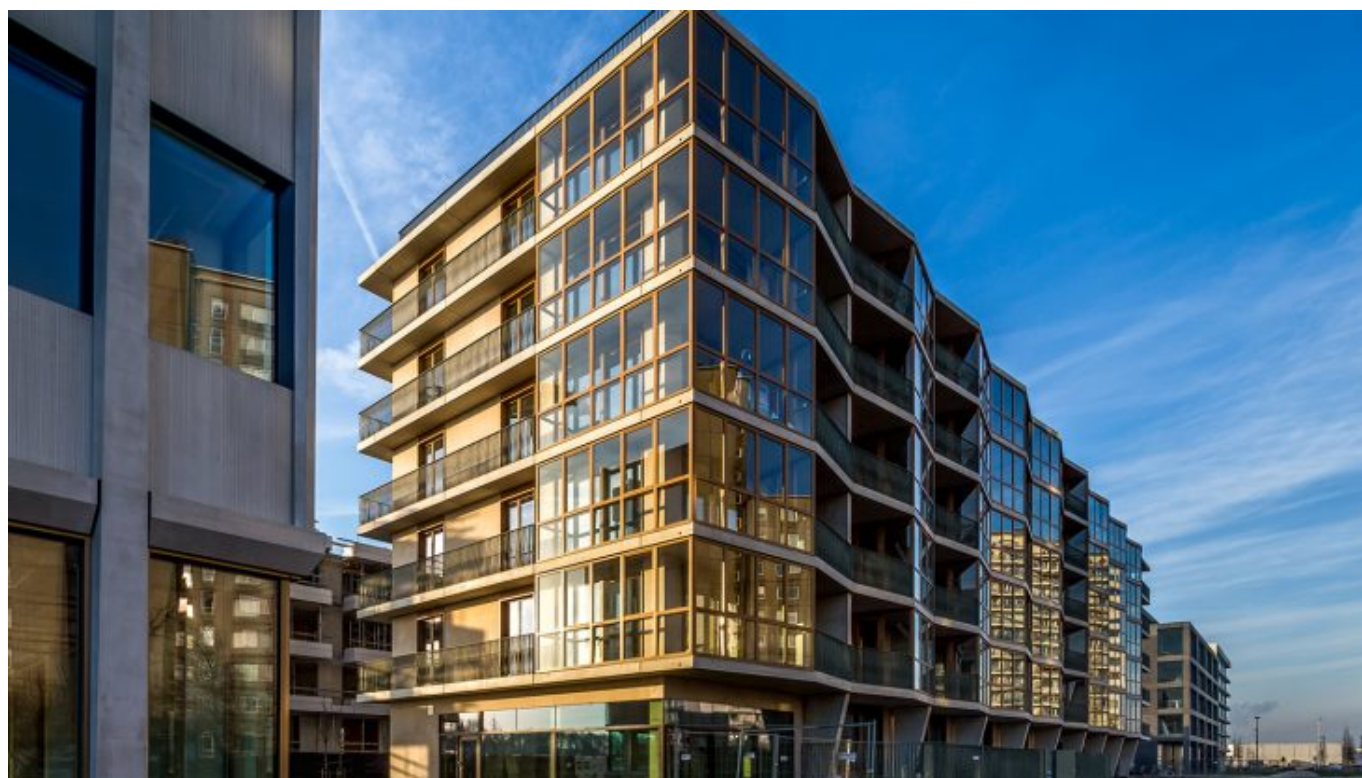
Les 6 niveaux hors-sol comptent 45 appartements, 4 maisonnettes, 2 espaces commerciaux et 35 places de vélo. Les 2 niveaux en sous-sol (uniquement la partie du Zuidertuin) comptent 49 places de parking, 120 places de vélos, des remises privées et des locaux techniques.

Chaque étage en surface est pourvu de terrasses en béton clair qui contournent l'entièreté du bâtiment. La façade portante de chaque unité d'habitation est en retrait et la terrasse de chacune d'elle en ressort. L'enveloppe isolée du bâtiment est réalisée en pierre naturelle de couleur beige et en boiserie huilée de couleur grise. L'achèvement des terrasses est effectué avec la même boiserie et un jeu de barreaux à la verticale et en oblique pour les balustrades. Une attention toute particulière est réservée au toit : ce niveau est employé comme cinquième façade, un espace extérieure supplémentaire, un lieu de rencontre pour les habitants. Les trois noyaux d'escaliers ainsi que les trois ascenseurs donnent accès à ce jardin de terrasse.

Interbuild a réalisé ce Zuidertuin sur ordre de Triple Living, propriétaire de ce site.

Zuidertuin fait partie du projet « Nieuw Zuid », un nouveau quartier au sud de la ville d'Anvers. L'étendue de ce projet se situe entre les quais de l'Escaut, la Namenstraat, la Jan van Gentstraat, la Brusselstraat et le Ring.

Pour l'entièreté du site « Nieuw Zuid », la ville d'Anvers installe un réseau de chaleur externe qui pourvoit chaque bâtiment de chaleur au moyen d'énergie renouvelable.



<b>Type:</b>	Construction d'appartements, de maisonnettes, d'espaces commerciaux avec parking en sous-sol
<b>Situation:</b>	Edith Kielstraat - 2000 Anvers
<b>Maître d'Ouvrage:</b>	Triple Living sa
<b>Architecte:</b>	Robbrecht & Daem Architecten
<b>Bureau d'études Stabilité:</b>	Studiebureau Forté sprl
<b>Bureau d'études Techniques:</b>	VK Engineering sa
<b>Bureau d'études Acoustique:</b>	Venac sprl
<b>Coordinateur de Sécurité:</b>	Technix sprl
<b>Niveau E:</b>	E 60
<b>Valeur K:</b>	K 40
<b>Surface hors sol:</b>	7.640 m <sup>2</sup>
<b>Surface sous-sol:</b>	2.502 m <sup>2</sup>
<b>Début des travaux:</b>	avril 2015
<b>Fin des travaux:</b>	novembre 2016
<b>Délai de réalisation:</b>	19 mois