



**Nieuwbouw van 163 appartementen met commerciële ruimtes en ondergrondse parking**

## Domaine des Étangs

Het project Domaine des Étangs omhelst de nieuwbouw van 163 appartementen, met commerciële ruimtes op het gelijkvloers en ook een ondergrondse parking. De 163 appartementen worden verdeeld over acht verdiepingen. Op de gelijkvloerse verdieping worden een aantal casco commerciële ruimtes onder gebracht, en de voorziene parking is verdeeld over twee ondergrondse verdiepingen. De gevelafwerking gebeurt onderaan met een betonplint. De gevels van het gelijkvloers tem de zesde verdieping worden uitgevoerd in gevelbepleistering en de gevels van verdiepingen 7 en 8 zijn voorzien in zinken beplating.

Op sommige daken worden terrassen aangelegd, de overige zones worden afgewerkt als groendak.

Het gebouw is gefundeerd op staal. De aansluiting van de kelder met de burens gebeurt door middel van een secanspalenwand waar een betonwand voor wordt gemaakt volgens het principe van blind bekisten.

De uitgestrektheid van het project is één van de grootste uitdagingen van dit project.



<b>Type:</b>	Nieuwbouw van 163 appartementen met commerciële ruimtes en ondergrondse parking
<b>Ligging:</b>	Lenniksebaan 282 - 1070 Anderlecht
<b>Bouwheer:</b>	Bonpasteur nv
<b>Architect:</b>	Atelier d'Architecture Alta scprl
<b>Studiebureau Stabiliteit:</b>	Soliprom nv
<b>Studiebureau Technieken:</b>	Concept Control nv
<b>Studiebureau Akoestiek:</b>	Concept Control nv
<b>E-peil:</b>	E 70
<b>K-peil:</b>	K 40
<b>Oppervlakte bovengronds:</b>	17.720 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte ondergronds:</b>	9.760 m <sup>2</sup>
<b>Aanvang der werken:</b>	november 2015
<b>Einde der werken:</b>	oktober 2017