



Renovatie van twee kantoorgebouwen

Brederode

Het project Brederode bestaat uit de grondige renovatie van twee bestaande kantoorgebouwen gelegen in het hart van Brussel achter het koninklijk paleis.

Beide gebouwen werden in opdracht van bouwheer Befimmo zowel binnen als buiten gerenoveerd. Ze zijn ondergronds met elkaar verbonden door de eveneens te renoveren parkeerkelder.

Het gebouw aan de Naamsestraat valt onder de monumentenzorg en werd in oorspronkelijke staat teruggebracht door oa het toepassen van guillotineramen en het herplaatsen van de obelisk op het dak.

Het gebouw aan de Brederodestraat werd binnen constructief gewijzigd met gedeeltelijk nieuwe betonvloeren en een nieuwe trapzaal.

Beide gebouwen zijn volledig voorzien van de nieuwste technische installaties, sanitaire ruimten, liften en binnenafwerking.

BREEAM "Very Good" en de ISO14001 norm zijn van toepassing voor het project.

De centrale ligging in de stad Brussel, alsook de commerciële ruimtes (die in gebruik bleven tijdens de werken) waarbovenop beide gebouwen gelegen zijn, vormen voor de logistieke organisatie van dit project een bijzonder grote uitdaging.



Type:	Renovatie van twee kantoorgebouwen
Ligging:	Brederodestraat / Naamsestraat - 1000 Brussel
Bouwheer:	Befimmo nv
Architect:	LD2 Architecture bvba
Studiebureau Stabiliteit:	Establis nv
Studiebureau Technieken:	J.C.D. Engineering bvba
Studiebureau Akoestiek:	Bureau De Fonseca bvba
Controlebureau:	Bopro nv
Veiligheidscoördinatie:	Bopro nv
Energieprestaties:	BREEAM 'Very Good'
Oppervlakte bovengronds:	2.500 m ²
Oppervlakte ondergronds:	1.500 m ²
Aanvang der werken:	mei 2015
Einde der werken:	september 2016
Uitvoeringstermijn:	16 maanden