



Construction de parking souterrain, d'appartements et d'habitations

Leopold

À la demande d'Impact nv, nous assurons la construction d'un nouveau complexe résidentiel au cœur d'Anvers, comprenant 94 appartements et 8 habitations, ainsi qu'un vaste parking souterrain sur trois niveaux.

Au cœur du domaine, un espace vert entièrement aménagé est prévu. Les immeubles seront également dotés de toits verts.

Dans leur partie inférieure, les façades sont recouvertes d'un parement en pierre naturelle. Au-dessus, elles sont crépies. Côté rue, des panneaux préfabriqués blancs en béton sont également prévus, qui s'apparentent le plus possible au crépi blanc. Le projet comptera de nombreuses terrasses.

Le parking du niveau -1 est réservé aux résidents des appartements alors que le parking des niveaux -2 et -3 sera exploité. Tous les niveaux souterrains sont équipés d'un dispositif de sprinklage et d'une installation EFC.

En raison du manque de place, la logistique constitue le plus grand défi de ce projet. Dans un premier temps, toute la surface du chantier est encore construite. Ces bâtiments devront être démolis. Ensuite, un puits de construction sera creusé jusqu'à 9,5 m de profondeur sur toute la surface.

L'entrée et la sortie des matériaux auront lieu dans une rue large de 5,5 m. Lors de la démolition et de la construction des murs de fondation, les bâtiments voisins devront être étayés et rempliétés afin qu'ils restent en place. L'Arenbergschouwburg en fait partie.



Type:	Construction de parking souterrain, d'appartements et d'habitations
Situation:	Henri Van Heurckstraat 9-23 - 2000 Anvers
Maître d'Ouvrage:	Impact sa
Architecte:	Styfhals & Partners sa
Bureau d'études Stabilité:	Ingenieursbureau Meijer sprl
Bureau d'études Techniques:	CES sa
Bureau d'études Acoustique:	Bureau De Fonseca sprl
Coordinateur de Sécurité:	V.E.T.O. & Partners
Niveau E:	E 70
Valeur K:	K 40
Surface hors sol:	12.158 m ²
Surface sous-sol:	16.657 m ²
Début des travaux:	janvier 2016
Fin des travaux:	mai 2018
Délai de réalisation:	29 mois