



**Construction de 163 appartements avec espaces commerciaux et parking souterrain**

## Domaine des Étangs

Le projet Domaine des Étangs englobe la nouvelle construction de 163 appartements, avec des surfaces commerciales au rez-de-chaussée et un parking en sous-sol. Les 163 appartements sont répartis sur huit étages. Au rez-de-chaussée se trouveront plusieurs espaces commerciaux casco et le parking prévu est réparti sur deux niveaux en sous-sol. Un parement en béton assurera la finition de la partie inférieure de la façade. Du rez-de-chaussée au 6e étage, les façades seront recouvertes d'un crépi, alors que les façades des 7e et 8e étages seront recouvertes de plaques de zinc.

Sur certains toits, des terrasses seront aménagées alors que les autres zones seront aménagées en toit végétalisé.

La construction est fondée sur un radier général. Le raccord du sous-sol avec les constructions voisines est réalisé à l'aide d'une paroi de pieux sécants sur laquelle s'érige un mur en béton.

L'étendue de ce projet en constitue un des principaux défis.



<b>Type:</b>	Construction de 163 appartements avec espaces commerciaux et parking souterrain
<b>Situation:</b>	Lenniksebaan 282 - 1070 Anderlecht
<b>Maître d'Ouvrage:</b>	Bonpasteur sa
<b>Architecte:</b>	Atelier d'Architecture Alta sprl
<b>Bureau d'études Stabilité:</b>	Soliprom sa
<b>Bureau d'études Techniques:</b>	Concept Control sa
<b>Bureau d'études Acoustique:</b>	Concept Control sa
<b>Niveau E:</b>	E 70
<b>Valeur K:</b>	K 40
<b>Surface hors sol:</b>	17.720 m <sup>2</sup>
<b>Surface sous-sol:</b>	9.760 m <sup>2</sup>
<b>Début des travaux:</b>	novembre 2015
<b>Fin des travaux:</b>	octobre 2017