



Rénoavtion de deux immeubles de bureaux

Brederode

Le projet Brederode consiste en la rénovation de fond en comble de deux immeubles de bureaux existants situés en plein cœur de Bruxelles, juste derrière le Palais royal.

Ces deux bâtiments sont rénovés, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, à la demande du maître d'ouvrage Befimmo. En sous-sol, ils sont reliés par un parking souterrain également à rénover.

L'immeuble de la rue de Namur est classé aux monuments et sites, et a retrouvé son état d'origine. Des modifications sont apportées à l'intérieur de l'immeuble de la rue de Brederode.

Les deux bâtiments sont dotés d'installations technologiques, d'espaces sanitaires, d'ascenseurs et d'une finition intérieure dernier cri.

La position centrale dans Bruxelles et les espaces commerciaux sur lesquels reposent les deux immeubles -qui sont restés ouverts pendant les travaux- constituaient un défi de taille pour l'organisation logistique de ce projet.



Type:	Rénoavtion de deux immeubles de bureaux
Situation:	rue de Brederode / rue de Namur - 1000 Bruxelles
Maître d'Ouvrage:	Befimmo sa
Architecte:	LD2 Architecture sprl
Bureau d'études Stabilité:	Establis sa
Bureau d'études Techniques:	J.C.D. Engineering sprl
Bureau d'études Acoustique:	Bureau De Fonseca sprl
Bureau de Contrôle:	Bopro sa
Coordinateur de Sécurité:	Bopro sa
Valeurs Énergétiques:	BREEAM 'Very Good'
Surface hors sol:	2.500 m ²
Surface sous-sol:	1.500 m ²
Début des travaux:	mai 2015
Fin des travaux:	septembre 2016
Délai de réalisation:	16 mois