



Nieuwbouw residentieel gebouwencomplex

Ambassador Park

Interbuild mag met 'Ambassador Park' te Brussel (Evere) opnieuw voor projectontwikkelaar Skyline Europe een prestigieus gebouwencomplex realiseren. Ambassador Park strekt zich uit over een totale oppervlakte van 8.501 m² en bevindt zich op een toplocatie nabij de NAVO, in het hart van Brussel en toch rustig gelegen.

Interbuild staat in eerste instantie in voor de bouw van 95 appartementen en 2 commerciële ruimtes, verdeeld over drie aparte gebouwen. Blokken A/F, B en C worden op twee gemeenschappelijke ondergrondse verdiepingen gebouwd, waar parking en bergingen worden in ondergebracht.

In blok A/F zullen 43 appartementen en 2 commerciële ruimtes worden voorzien, in blok B en C worden elk 26 appartementen voorzien. Het worden investeringsappartementen die voldoen aan de moderne voorzieningen voor expats. Tussen de verschillende gebouwen worden mooie, groene tuinen aangelegd die in hun aanzien voor een ware parkbeleving zorgen.

Ambassador Park heeft een vrij strak architecturaal ontwerp: tijdloze architectuur die hedendaags en stijlvol aanvoelt. De gevels van deze drie gebouwen worden opgetrokken met op het gelijkvloers een donkere plint in architectonisch beton. Vanaf de eerste verdieping wordt overgestapt op een lichtkleurige crepi gevelbepoistering. De balkons worden voorzien in licht zichtbeton.

Ook het specifieke gebruik van duurzame, superieure materialen, en lage-energietechnieken ligt in lijn met het ontwerp. Verder werd er ook veel aandacht besteed aan de inrichting van de appartementen.

Het project Ambassador Park wordt begrensd door drie straten en dicht omliggende bewoning. Logistiek vormt dit een bijzondere uitdaging door het moeilijke aan- en afvoer van materiaal en beperkte stockageruimte.

De drie gebouwen A/F, B en C zullen vrijwel gelijktijdig worden opgetrokken waardoor de planning van aanvoer van materiaal en inzet van

personeel extra aandacht zullen vergen.



Type:	Nieuwbouw residentieel gebouwencomplex
Ligging:	Goede Herderstraat 50/54 - 1140 Evere
Bouwheer:	Skyline Europe nv
Architect:	Archi 2000 bvba
Studiebureau Stabiliteit:	Bureau Van Ransbeeck bvba
Studiebureau Technieken:	Sophia Belgium nv
Veiligheidscoördinatie:	Technix bvba
E-peil:	E 70
K-peil:	K 40
Oppervlakte bovengronds:	Blok A/F: 4.974 m ² , Blok B: 2.934 m ² , Blok C: 2.934 m ²
Oppervlakte ondergronds:	6.898 m ²
Aanvang der werken:	augustus 2016
Einde der werken:	november 2018