



## Construction d'un complexe de bâtiments résidentiels

# Ambassador Park

Dans le cadre d'une nouvelle collaboration avec le promoteur de projets Skyline Europe, Interbuild aura à nouveau l'occasion de réaliser un complexe immobilier de prestige : « Ambassador Park », à Bruxelles (Evere). Ambassador Park s'étend sur une superficie totale de 8 501 m<sup>2</sup> sur un site privilégié, à deux pas de l'OTAN et en plein cœur de Bruxelles, mais il présente pourtant toutes les caractéristiques d'un havre de paix.

Dans un premier temps, Interbuild assure la construction de 95 appartements et de 2 espaces commerciaux, répartis dans trois bâtiments distincts. Les blocs A/F, B et C s'appuient sur deux étages souterrains communs réservés à des emplacements de parking et à des débarras.

Le bloc A/F comptera 43 appartements et 2 surfaces commerciales. Les blocs B et C compteront chacun 26 appartements. Il s'agit d'appartements idéaux pour un investissement, qui répondent en tout point aux exigences de confort moderne des expatriés. Entre les différents immeubles, de superbes espaces verts ont été aménagés. Vous vous y sentirez comme dans un véritable parc.

Ambassador Park propose une conception architecturale épurée : une architecture intemporelle respirant l'élégance et la modernité. Les façades de ces trois immeubles ont été rehaussées, au rez-de-chaussée, d'un parement sombre en béton architectural. À partir du premier étage, les façades sont enduites d'un crépi clair. Les balcons sont réalisés en béton apparent clair.

Le choix spécifique de matériaux durables de qualité supérieure, ainsi que de techniques visant à réduire la consommation d'énergie s'inscrit dans la lignée du projet.

Une grande attention sera consacrée à l'aménagement des appartements.

Le projet Ambassador Park est bordé par trois rues et une zone d'habitations voisines toute proche. La logistique constitue donc un véritable défi : les entrées et sorties de matériel seront difficiles et l'espace de stockage limité.

Les trois bâtiments A/F, B et C seront construits pratiquement simultanément, ce qui nécessitera une organisation accrue en termes d'approvisionnement en matériel et de déploiement du personnel.



<b>Type:</b>	Construction d'un complexe de bâtiments résidentiels
<b>Situation:</b>	Goede Herderstraat 50/54 - 1140 Evere
<b>Maître d'Ouvrage:</b>	Skyline Europe sa
<b>Architecte:</b>	Archi 2000 sprl
<b>Bureau d'études Stabilité:</b>	Bureau Van Ransbeeck sprl
<b>Bureau d'études Techniques:</b>	Sophia Belgium sa
<b>Coordinateur de Sécurité:</b>	Technix sprl
<b>Niveau E:</b>	E 70
<b>Valeur K:</b>	K 40
<b>Surface hors sol:</b>	Bloc A/F: 4.974 m <sup>2</sup> , Bloc B: 2.934 m <sup>2</sup> , Bloc C: 2.934 m <sup>2</sup>
<b>Surface sous-sol:</b>	6.898 m <sup>2</sup>
<b>Début des travaux:</b>	août 2016
<b>Fin des travaux:</b>	juillet 2018
<b>Délai de réalisation:</b>	23 mois