



Construction d'un parking souterrain, d'une zone commerciale et d'une tour d'habitation

Turnova

Sur le site de Turnova, Interbuild construit pour Turnhout Centrum Bouw, un parking souterrain (parcelle 2) et une zone de commerces avec un tour d'habitation (parcelle 14). Le projet Turnova est situé au centre de Turnhout, tout près de la Grand-Place et s'intègre parfaitement à l'actuel centre-ville. Turnova devient une nouvelle partie de la cité avec des habitations, des commerces, des bureaux et des établissements horeca. L'espace public de Turnova est une zone piétonnière, chaleureux pour les enfants et accessible aux PMR.

Le parking souterrain se compose de 2 niveaux et offre 400 places de parking publiques et 250 privées. Les cyclistes peuvent remiser leur vélo dans le parking à vélos en empruntant l'ascenseur dédié. Les niveaux souterrains sont équipés d'une installation de pulvérisation et d'une installation d'évacuation des fumées et de la chaleur (EFC).

Au-dessus du parking, plusieurs parcelles sont construites. Interbuild s'occupe de la parcelle 14. Cette dernière comprend la zone de commerces avec atrium et la tour d'habitation d'une hauteur de 72 m.

Cette zone offre une place à différents magasins qui donnent sur l'atrium, où débouchent les escaliers roulants du parking. Le centre commercial a une superficie de 15 000 m² répartie sur 2 étages.

La tour devient le centre d'attraction visuelle de ce site. Elle se compose de 49 appartements, dont 3 étages avec bureaux (les 2 derniers étages accueillant un restaurant avec une grande terrasse de toit).

La façade de la zone commerciale et de la tour est érigée en béton architectonique. À hauteur des espaces commerciaux, des murs-rideaux en aluminium sont prévus. Au sein de l'atrium, la façade est revêtue d'aluminium, le tout étant coiffé d'une grande coupole en verre.

Le plus grand défi de ce projet sera l'organisation et la logistique sur et autour du chantier en raison de l'enclavement complet du chantier

et de la simultanéité de l'exécution des différentes parcelles. Sans oublier qu'il faudra encore prévoir des travaux de voiries dans les rues avoisinantes pendant le délai d'exécution



Type:	Construction d'un parking souterrain, d'une zone commerciale et d'une tour d'habitation
Situation:	Baron F. Dufourstraat/Otterstraat - 2300 Turnhout
Maître d'Ouvrage:	Turnhout Centrum Bouw sa
Architecte:	B- architecten sa avec Osar-architects sa
Project manager:	Armada Projectontwikkeling
Bureau d'études Stabilité:	Jan Van Aelst sprl
Bureau d'études Techniques:	Studibureau R. Boydens sa
Bureau d'études Acoustique:	Scala Consultants sprl
Bureau de Contrôle:	Seco sc
Coordinateur de Sécurité:	G4S Training & Consultancy Services sa
Niveau E:	E 60
Valeur K:	K 40
Surface hors sol:	28.106 m ²
Surface sous-sol:	21.929 m ²
Début des travaux:	août 2016
Fin des travaux:	septembre 2018
Délai de réalisation:	26 mois