



Construction d'appartements, de bureaux et d'espaces commerciaux

Kievit II B

Le projet Kievit II B comprend un parking souterrain, des espaces commerciaux au rez-de-chaussée, une tour d'habitation de 13 étages avec un total de 56 appartements et un immeuble de bureaux de 6 étages.

Ce projet est situé dans la rue Van Immerseelstraat, au cœur du quartier anversoïis Kievit, et fait suite à la première phase de ce projet, [Kievit II A](#), également réalisée par Interbuild. L'entrée arrière de la Gare Centrale est toute proche.

Les travaux réalisés sur ordre de la sa Immersale (Kairos/L.I.F.E.) ont commencé en juin 2016 et la réception des travaux s'est fait en mars 2018. Les espaces de bureaux sont occupés par Fidea.

Les façades des deux tours sont recouvertes de briques apparentes, de couleur blanche, tandis que le dessus et le dessous des fenêtres sont bordés d'un parement et d'un rebord en béton architectonique blanc. Les deux tours sont séparées par un jardin aménagé sur le toit du rez-de-chaussée.

Le parking souterrain s'inscrit dans le prolongement du tunnel creusé précédemment, qui donne également accès au parking payant Kievit et au parking de la phase A.

L'emplacement de la partie bureaux, immédiatement à côté des voies et du tunnel Infrabel, a constitué un défi de taille lors de la construction.

Ce projet a obtenu le certificat BREEAM « Very Good ».



Type:	Construction d'appartements, de bureaux et d'espaces commerciaux
Situation:	Van Immerseelstraat 44 - 2018 Antwerpen
Maître d'Ouvrage:	Immersale sa
Architecte:	SVR-Architects sa
Bureau d'études Stabilité:	VK Engineering sa
Bureau d'études Techniques:	VK Engineering sa
Bureau d'études Acoustique:	VK Engineering sa
Bureau de Contrôle:	SECO sc
Coordinateur de Sécurité:	G4S
Niveau E:	E 50 bureaux - E 54 appartements
Valeur K:	K 40 bureaux - K 45 appartements
Valeurs Énergétiques:	BREEAM 'Very Good'
Surface hors sol:	13.140 m ²
Surface sous-sol:	2.240 m ²
Début des travaux:	juin 2016
Fin des travaux:	mars 2018