



Nieuwbouw kantoorgebouw voor de Vlaamse overheid

VAC Gent

Het Virginie Lovelinggebouw, genoemd naar de Vlaamse schrijfster (1836-1923), is het eerste gebouw van het nieuw stadsdeel aan het Sint-Pietersstation in Gent dat langs de Fabiolalaan is opgetrokken. Het is bovendien het derde hoogste gebouw van Gent. Het project omvat de nieuwbouw van een gebouw bestemd voor de Vlaamse Overheid, namelijk het Vlaams Administratief Centrum.

Het Lovelinggebouw bestaat uit twee delen: een laag gebouw in L-vorm en een toren. Het lage gebouw is 17.5m en 23m hoog en telt 3 verdiepingen. Deze beschermende arm heeft een publieke functie, waarin bijvoorbeeld een tentoonstellingsruimte kan komen of waar kleine evenementen en bijeenkomsten kunnen worden georganiseerd. De kantoren bevinden zich dan weer in de toren. Dit energiezuinige torengedouw telt 22 verdiepingen (zonder het gelijkvloers), is 90 meter hoog en aan de breedste basis 44 meter breed.

Ongeveer 1290 personeelsleden van het VAC krijgen hier hun werkplek. Tussen de 2 gebouwen biedt een 'zwevend' voorplein uitzicht op het Koningin Maria Hendrikaplein. De ingang naar het VAC bevindt zich eveneens op dit niveau +1. Het geheel werd gebouwd op een onderliggende parkeergarage. En ook de integratie van het openbaar vervoer was een absolute vereiste: de haltes van bussen en trams zetten de pendelaar af onder of naast het gebouw.

Het project heeft een duurzaamheidsniveau van 4 sterren volgens de handleiding "Waardering van Kantoorgebouwen" van de Vlaamse Overheid.



Type:	Nieuwbouw kantoorgebouw voor de Vlaamse overheid
Ligging:	Koningin Fabiolalaan - 9000 Gent
Bouwheer:	Sofa Invest nv
Architect:	Poponcini & Lootens ir. architecten bvba
Project manager:	THV Landsbeeck - KVH
Studiebureau Stabiliteit:	Bureau d'Etudes Greisch nv
Studiebureau Technieken:	VK Engineering nv
Studiebureau Akoestiek:	Venac bvba
Controlebureau:	Seco cv
Veiligheidscoördinatie:	Seco cv
E-peil:	E 50
K-peil:	K 18
Oppervlakte bovengronds:	37.748 m ²
Oppervlakte ondergronds:	2.400 m ²
Aanvang der werken:	augustus 2011
Einde der werken:	VA: januari 2014 - DA: januari 2016
Uitvoeringstermijn:	26 maanden