



## Nieuwbouw kantoorgebouw

# Tweed

Op de plaats waar het vroegere Vivaqua gebouw stond, in de schaduw van het Justitiepaleis in Brussel, zal Interbuild het nieuw kantoorgebouw Tweed bouwen. De architectuur van Tweed houdt rekening met de vorm en impact van dit historische gebouw dat de straat karakteriseert. Zo zal de gevel door het gebruik van natuursteen, stalen structuren, en bronskleurige aluminium glaspartijen een zowel klassiek als hedendaags karakter uitstralen.

Tweed heeft twee ondergrondse verdiepingen die 80 parkeerplaatsen, 38 fietsparkings en douches omvatten, een gelijkvloerse verdieping met atrium, een eerste verdieping met mezzanine, 6 volledige en twee kleinere verdiepingen, een technische verdieping met vergaderzaal en een toegankelijk terras op het dak.

Het gebouw is uitgerust met een sprinklerinstallatie en branddetectie. Ontroking in de gangen en het in overdruk zetten van de traphallen is voorzien. In de ondergrondse verdiepingen is er CO detectie en een ontrokingssysteem. Verhoogde vloeren en actieve plafonds zijn voorzien in de bureelruimtes.

Het gebouw zal BREEAM "Excellent" gecertificeerd zijn en voldoen aan de Passief 2015 Brussel normen.

Interbuild zal het project Tweed realiseren in een zeer korte termijn van 18 maanden.



<b>Type:</b>	Nieuwbouw kantoorgebouw
<b>Ligging:</b>	Wolstraat 70 - 1000 Brussel
<b>Bouwheer:</b>	Immobilière de la Laine nv
<b>Architect:</b>	Altiplan Architects
<b>Project manager:</b>	Macan Development
<b>Studiebureau Stabiliteit:</b>	SGI Ingénieurs nv
<b>Studiebureau Technieken:</b>	SGI Ingénieurs nv
<b>Studiebureau Akoestiek:</b>	ATS bvba
<b>Controlebureau:</b>	AIB Vinçotte
<b>Veiligheidscoördinatie:</b>	Enthalpie
<b>Energieprestaties:</b>	BREEAM "Excellent" + Passief 2015 Brussel
<b>Oppervlakte bovengronds:</b>	16.528 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte ondergronds:</b>	4.432 m <sup>2</sup>
<b>Aanvang der werken:</b>	juni 2018
<b>Einde der werken:</b>	december 2019
<b>Uitvoeringstermijn:</b>	18 maanden