



## Nieuwbouw kantoortoren

# Möbius I

Het project Möbius I, gelegen op de Koning Albert II laan te Brussel, bestaat uit de bouw van een nieuwe kantoortoren waarin Allianz zijn Europese hoofdzetel zal vestigen.

Het project draagt bij tot de sterke vernieuwing en eveneens opwaardering van de wijk rondom het Brussel Noord station. Het gebouw wordt opgetrokken in opdracht van Immobel, een van de grootste vastgoedontwikkelaars van België, die in Allianz de perfecte afnemer voor het project heeft gevonden.

Een tweede kantoortoren, bijna identiek aan deze eerste, zal er zo goed als zeker naast gebouwd worden.

Om het project te onderscheiden van de rest is Assar Architects afgestapt van een klassieke rechthoekige vorm voor een kantoortoren, en hebben ze voor beide torens een elliptische vorm voorzien.

De gevel van de torens bestaat uit de combinatie van een klassieke glasgevel met een gordijnggevel in verwerkt.

Wat meteen de aandacht trekt is de technische uitdaging van dit project, vanwege het optrekken van de kern van de torens met een klimbekisting. Deze klimbekisting zorgt ervoor dat we iedere zeven werkdagen een niveau kunnen afwerken, weliswaar enkel de ruwbouw. Zoals men kan afleiden uit het gebruiken van dit soort bekisting en de elliptische vorm van de torens staan we met het Möbius project voor een behoorlijke uitdaging.

Verder is het project Möbius goed bereikbaar, maar de beperkte ruimte voor de stockage van goederen en de hoge stoeptakken die de Stad Brussel opgelegd heeft, vormen toch een logistieke uitdaging.

Een laatste woord gaat uit naar het kwaliteitsgehalte van de werf, waar een BREEAM-certificaat "Excellent" wordt nagestreefd, zodat het project bijdraagt tot een groter milieubewustzijn in de bouwsector alsook de opwaardering van de wijk rondom de werf.





|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Type:</b>                     | Nieuwbouw kantoortoren   |
| <b>Ligging:</b>                  | Koning Albert II laan 34 - 1000 Brussel  |
| <b>Bouwheer:</b>                 | Immobel nv   |
| <b>Architect:</b>                | Assar Architects   |
| <b>Studiebureau Stabiliteit:</b> | VK Engineering nv  |
| <b>Studiebureau Technieken:</b>  | VK Engineering nv  |
| <b>Studiebureau Akoestiek:</b>   | Venac bvba   |
| <b>Controlebureau:</b>           | Seco cv  |
| <b>Veiligheidscoördinatie:</b>   | Seco cv  |
| <b>Energieprestaties:</b>        | NEB <15kwh/m <sup>2</sup> .jaar - NPE <85kwh/m <sup>2</sup> .jaar - BREEAM "Excellent" |
| <b>Oppervlakte bovengronds:</b>  | 27.856 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oppervlakte ondergronds:</b>  | 5.340 m <sup>2</sup>   |
| <b>Aanvang der werken:</b>       | januari 2018   |
| <b>Einde der werken:</b>         | november 2019  |
| <b>Uitvoeringstermijn:</b>       | 23 maanden   |