



Afbraak en nieuwbouw assistentiewoningen met gemeenschappelijke voorzieningen en ondergrondse parking

Beukenhof

Het project Beukenhof omvat de afbraak en nieuwbouw van 99 assistentiewoningen met gemeenschappelijke ruimten. Ook een ondergrondse parking en buitenaanleg behoren tot de opdracht die Interbuild uitvoert voor Skyline Europe nv.

Het gebouw bestaat uit 5 lagen : ondergrondse parking, gelijkvloers met privé-restaurant en een wellness met binnenzwembad. Het gelijkvloers en verdiepingen bestaan uit hypermoderne assistentiewoningen, met elk een ruim terras met zicht op het groen. De gevel wordt opgebouwd met grijs architectonisch beton, gegalvaniseerd stalen leuningen en trappen, gevelsteen (zoals de kerk van Oostduinkerke) en houten buitenschrijnwerk en gevelbekleding. Grote raampartijen geven veel licht en zicht. De grote dakpartijen worden voorzien als groendak.

De attractieve planopbouw, de indeling binnenin, de doordachte keuze van materialen staan borg om een optimaal comfort en woongenot te verzekeren. Deze prachtige, strakke architectuur doet de complexiteit van de te verwezenlijken details niet vermoeden, aansluitingsdetails en knooppunten (zowel ruwbouwwatig alsook verschillende materialen bij elkaar).

Voor het project Beukenhof wordt er duurzaam gebouwd door doordachte materiaalkeuzes te maken (materialen met lange levensduur, die nationaal worden geproduceerd, die op het einde van hun levensloop kunnen worden gerecycleerd, ...) en door bewust om te gaan met afvalstromen.

Duurzaam bouwen is hier evenzeer zoeken naar een optimale integratie van een gebouw in de bestaande omgeving.

Beukenhof is namelijk gelegen op een prachtig terrein, omringd door groen in een privé-park in Oostduinkerke-dorp, vlakbij de lokale winkels en het golfterrein van Oostduinkerke.



Type:	Afbraak en nieuwbouw assistentiewoningen met gemeenschappelijke voorzieningen en ondergrondse parking
Ligging:	Aloïs Boudrystraat 10 - 8670 Oostduinkerke (Koksijde)
Bouwheer:	Domus Marcus bvba
Opdrachtgever:	Skyline Europe nv
Architect:	Marie-José Van Hee Architecten / PVL Architecten
Studiebureau Stabiliteit:	Cobe Ingenieurs bvba
Studiebureau Technieken:	CES nv
Veiligheidscoördinatie:	Technix bvba
E-peil:	E 54
K-peil:	K 40
Oppervlakte bovengronds:	9.120 m ²
Oppervlakte ondergronds:	2.676 m ²
Aanvang der werken:	oktober 2017
Einde der werken:	december 2019