



## Renovatie kantoren

# WTC III

In opdracht van Befimmo en de Regie der Gebouwen werd de WTC-III toren, opgericht begin jaren 80, gerenoveerd. De renovatiewerken, opgesplitst in 2 fases, omvatten de aanpassing en vernieuwing van technische uitrustingen en herinrichtingswerken, voorafgegaan door asbestsaneringen.

Afgezien van de renovatiezone bleef de gebruiker steeds in het gebouw aanwezig. Na de sanering en het strippen van elke verdieping, werden deze heringericht o.a. met hedendaagse vloerbekledingen, plafonds, nieuwe wanden, met behoud van bestaande ejecto's en omkastingen. Tijdens de uitvoering van de nieuwe inrichtingswerken werden technische uitrustingen gecontroleerd, aangepast en/of vernieuwd. In de centrale kern en technische ruimtes werden o.a. de bestaande liften, HVAC en het elektrisch gedeelte gerenoveerd.



<b>Type:</b>	Renovatie kantoren
<b>Ligging:</b>	Simon Bolivarlaan 30 - 1000 Brussel
<b>Bouwheer:</b>	Befimmo cva
<b>Architect:</b>	Jaspers - Evers Architects bvba
<b>Project manager:</b>	G. Pierson & Associés sa
<b>Studiebureau Stabiliteit:</b>	VK Engineering nv
<b>Oppervlakte bovengronds:</b>	78.302 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte ondergronds:</b>	19.923 m <sup>2</sup>
<b>Aanvang der werken:</b>	fase 1: juni 2009; fase 2: januari 2011
<b>Einde der werken:</b>	fase 1: augustus 2010; fase 2: januari 2013
<b>Uitvoeringstermijn:</b>	fase 1: 14 maanden; fase 2: 24 maanden