



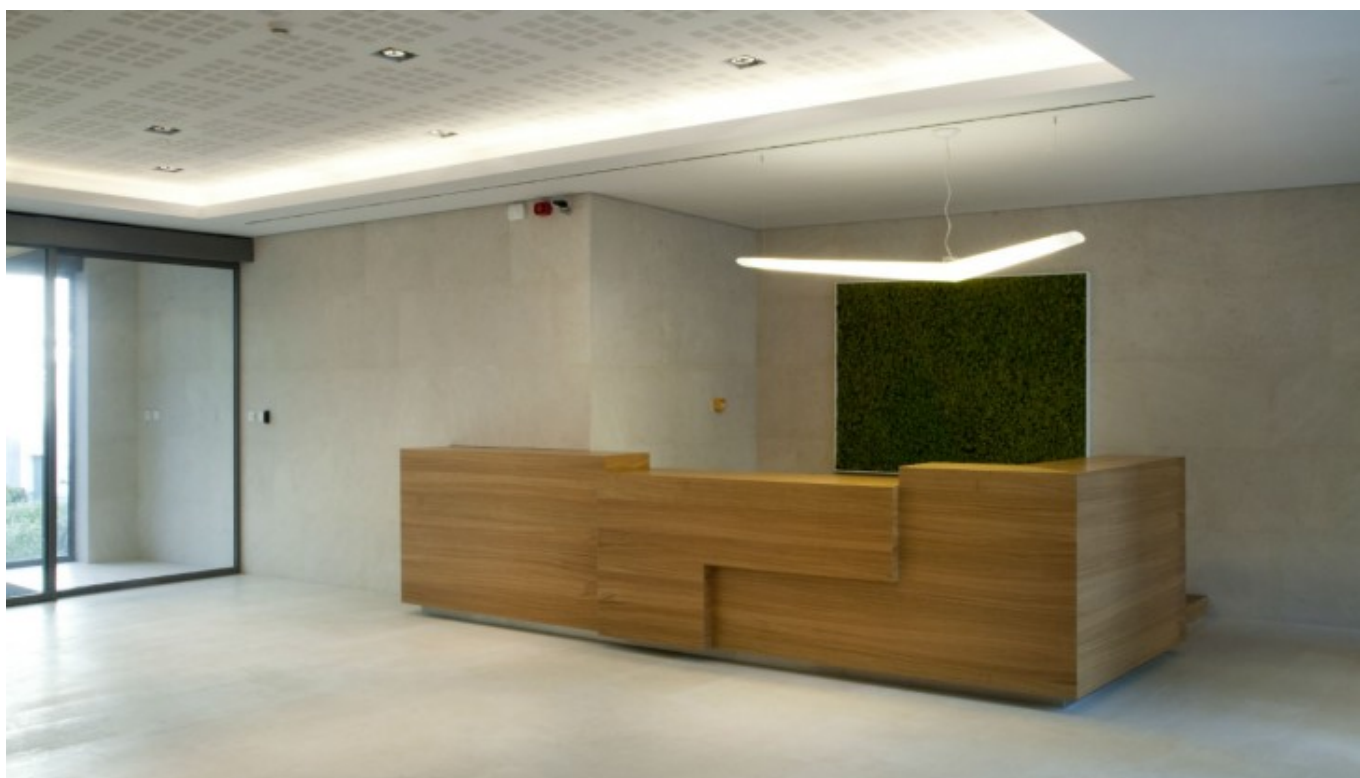
Renovatie en nieuwbouw kantoorgebouw

't Serclaes

Het 't Serclaes gebouw is gelegen in het centrum van Brussel, naast het Radisson SAS hotel. Het pand, dat voordien gekend stond als kBC gebouw, werd volledig gerenoveerd. De stabiliteit van het gebouw werd grondig nagekeken en aangepast. De renovatie had ook betrekking op de volledige binnenaafwerking: vloeren, plafonds, sanitaire kernen inclusief de volledige vernieuwing van elektriciteit en HVAC.

De verdiepingen werden uitgevoerd als landschapskantoren met de mogelijkheid om deze in een latere fase op te delen volgens de wensen van de klant. Het gebouw bestaat voor een gedeelte uit een geklasseerde gevel, die gerestaureerd werd en in zijn oude glorie hersteld. De andere voorgevels werden volledig voorzien van een nieuwe natuurstenen bekleding en nieuwe aluminium ramen. De natuursteen en het buitenschrijnwerk van de gevels van de binnenplaats werden grondig gereinigd en hersteld waar nodig.

Ook de binnenplaats waarrond het gebouw werd opgetrokken werd in een nieuw kleedje gestoken. De nieuwe moderne kantoren in combinatie met de ondergrondse parkeermogelijkheden hebben van dit gebouw een ware aanwinst gemaakt op de Brusselse kantorenmarkt.



| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Type: | Renovatie en nieuwbouw kantoorgebouw |
| Ligging: | Warmoesberg - 1000 Brussel |
| Opdrachtgever: | SPE III Serclaes 1 bvba |
| Architect: | Jaspers - Eyers Architects bvba |
| Studiebureau Stabiliteit: | CES nv |
| Studiebureau Technieken: | CES nv |
| Oppervlakte bovengronds: | 16.071 m ² |
| Oppervlakte ondergronds: | 6.509 m ² |
| Aanvang der werken: | november 2007 |
| Einde der werken: | februari 2009 |
| Uitvoeringstermijn: | 15 maanden |